

Akce:

**„ MŠ LIDICKÁ, ČP. 625, STRAKONICE - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO
ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI V SEVERNÍM PAVILONU “**

Místo: parcela č. st. 3018, k.ú. Strakonice [755915]

Investor: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice; IČ: 00251810

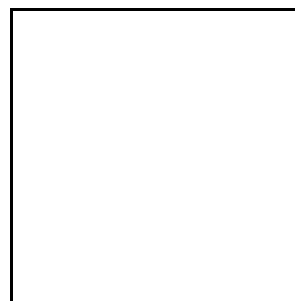
Stupeň projektové dokumentace: dokumentace pro provedení stavby

ČÁST DOKUMENTACE:

D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH :

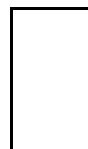
1. Identifikační údaje stavby
2. Účel objektu a provozní řešení
3. Bezbariérové užívání stavby
4. Popis stavby
5. Základní údaje charakterizující stavbu
6. Technické a konstrukční řešení
7. Tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů
8. Bezpečnost při užívání stavby
9. Požadavky na požární ochranu konstrukcí
10. Všeobecné informace a pokyny pro výstavbu



.....
Vypracoval:

Ing. Miloš Polanka – projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice

Ve Strakonících, duben 2021



1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Akce: „MŠ LIDICKÁ, ČP. 625, STRAKONICE - REKONSTRUKCE SOCIÁLNÍHO ZAŘÍZENÍ PRO DĚTI V SEVERNÍM PAVILONU “

Místo: parcela č. st. 3018; k.ú. Strakonice [755915]

Charakter stavby: stavební úpravy v 1. NP, severní pavilon

Druh stavby: stavební úpravy, trvalá stavba

Stavebník: Město Strakonice, Velké náměstí 2, 386 01 Strakonice; IČ: 00251810

Projektant: Hlavní projektant, stavební řešení, stavební a konstrukční řešení:
Ing. Miloš Polanka - projektový ateliér, Písecká 506, 386 01 Strakonice
IČ: 40521729 Tel.: 777 044 131 ČKAIT 0101057 IP00

2. ÚČEL OBJEKTU A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ

Stav – umývárna spojená volným průchodem se záchody, za záchody uzavíratelná úklidová komora. V umýárně umístěno 5 dětských umyvadel a jedno pro učitelky, v záchodech umístěno 6 kójí obezděných nízkými příčkami s 5 dětskými záchodovými mísami, jednou dětskou sprchou a volně umístěná výlevka. Úklidová komora slouží ke skladování.

Dispozice toalet zůstane nezměněna – větší místnost umývárna, na ni navazující místnost se záchody a dětskou sprchou, přes záchody pak přístupná úklidová místnost. Stavební úpravy mírně pozmění provozní řešení – umývárna bude využívána beze změn (umyvadla ponechány ve stejné pozici a ve stejném počtu), místnost se záchody bude doplněna o jeden dětský záchod a dětská sprcha bude umístěna do místa původní výlevky. Výlevka bude přemístěna do úklidové místnosti.

3. BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY

Bezbariérové užívání stavby není stavbou dotčeno.

4. POPIS STAVBY

Stavební řešení vychází z požadavku na modernizaci toalet pro děti v 1. NP severního pavilonu mateřské školy. Stavební práce zahrnují bourací práce, provedení dozdívek, nových omítek, opravy vnitřních omítek, provedení nových obkladů stěn, nových podlah, osazení nových dveří, nových dělicích stěn a provedení výmaleb.

V upravovaných místnostech budou provedeny nové vnitřní rozvody zdravotních instalací, včetně nových zařizovacích předmětů a v úklidu upravena elektroinstalace.

5. ZÁKLADNÍ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÍCÍ STAVBU

Upravovaná plocha: 1. NP, severní pavilon - užitná plocha místností 20,90 m²
Využití místností: umývárna, záchody, úklid

Počet dětí ve třídě: 28 dětí
Počet umyvadel pro děti: 5 umyvadel
Počet záchodů pro děti: 6 záchodových míst

6. TECHNICKÉ A KONSTRUKČNÍ ŘEŠENÍ

Stavba zahrnuje drobné stavební úpravy – budou vybourány čtyři dělicí příčky mezi záchody, obklady stěn, podlahové vrstvy, dveře včetně zárubně do úklidu a demontovány rozvody ZTI a zařizovací předměty. Dále budou provedeny sondy do instalačního kanálu pro zjištění stavu technických rozvodů. Na podlahách bude provedeno nové souvrství, včetně opravy hydroizolace, tepelné izolace a nové keramické dlažby. Stěny budou obloženy novými obklady nebo lokálně opraveny filcovanou omítkou a vymalovány. Budou osazeny nové posuvné dveře s obložkovou zárubní do úklidu, včetně překladu a nové dělicí stěny mezi záchody. Po kompletaci zařizovacích předmětů bude osazeno doplňkové vybavení – zrcadla, dávkovače tekutého mýdla, držáky toaletního papíru, WC soupravy, stěnové háčky, sprchový závěs.

Projektová dokumentace je zpracována ve stupni pro provedení stavby.

Bourací práce

V místnostech budou vybourány dveře do úklidu, včetně zárubně. Nad dveřmi bude osazen překlad z válcovaných profilů. Budou vybourány vnitřní nízké dělicí stěny mezi záchody, celkem 4 stěny. V umývárně a toaletách budou odstraněny veškeré obklady, včetně cementového lepidla. Omítku pod obklady pokud možno zachovat a nepoškozovat. V umývárně bude odstraněn ze stěny olejový nátěr a keramický soklík. Na stěnách budou odstraněny vrstvy malby, na plochách nových obkladů bude navíc odstraněna i štuková vrstva. Povrch bude zdrsňen a očištěn. Dále budou odstraněny ve všech místnostech v celé ploše podlahové vrstvy nad hydroizolací – keramická dlažba, maltové lože, betonová mazanina, desky polystyrenu. Stávající hydroizolaci nepoškodit. Do topného kanálu budou provedeny na určených místech sondy na zjištění stavu technických rozvodů – odstranění hydroizolace, vybourání betonového potěru na deskách, odstranění zálivky spár, vyjmutí nosných desek kanálu.

V místnostech dojde k odstranění vybavení, veškerých zařizovacích předmětů a veškerých rozvodů ZTI. Provedou se drážky a prostupy pro nové rozvody ZTI. Nové napojení výlevky bude zahrnovat Co se týče elektroinstalace – provede se drážka pro přemístění vypínače u dveří.

Příčky

Nad nové dveře bude osazen překlad z válcovaných překladů. Veškeré dozdivky budou vyzděny z děrovaných příčkových cihel na zdící maltu M5 a budou provázány se stávajícím zdívkem pomocí kapes. Příčky budou založeny na stávající hydroizolaci podkladního betonu. Pro obložkovou zárubeň dveří bude otvor proveden větší než rozměr dveří na všechny strany o maximálně 5 cm.

Hydroizolace

Při realizaci se předpokládá porušení stávajících izolací a to minimálně v plochách provedených sond. V těchto plochách, případně v místech porušení a kolem nově osazených kanalizačních potrubí, bude provedena nová hydroizolace proti zemní vlhkosti pásy z SBS modifikovaného asfaltu v tl. minimálně 4,0 mm. Podklad bude natřen asfaltovou penetrací, pásy budou plnoplošně nataveny k podkladu, v přesazích a ve spojích zatavit, kolem potrubí realizovat plynotěsné prostupy.

Podlahy

Podkladní betony a betonové desky podlah zůstanou stávající, taktéž většina stávající hydroizolace v podlaží. Skladba podlah je uvedena na výkresu 1. NP - návrh. Budou provedeny nové vrstvy nad hydroizolací, a to ve všech místnostech. Hydroizolaci vyrovnat stavebním lepidlem nanášené zubovým hladítkem, do kterého budou na vazbu položeny tepelněizolační tuhé desky PIR. Na separační fólii PE bude proveden cementový potěr CT-C20-F5 s uhlazeným povrchem a oddělením od stěn pomocí dilatačního pásu z PE pěny. Po vyzrání potěru bude celoplošně přilepena k podkladu keramická dlažba. Keramická dlažba bude provedena z glazovaných dlaždic o rozměru 33 x 33 cm, s hladkým matným povrchem v barevnosti dle výkresu spárořez a barevné řešení. Zaspárována bude světle šedou spárovačkou. Výškově musí keramická dlažba navazovat ve stejné úrovni na okolní povrchy podlah.

SDK zákryty

V místnosti WC a v místnosti úklid budou provedeny SDK konstrukce ze sádkartonových desek tl. 12,5 mm na ocelové pozinkované konstrukci, které zakryjí stoupačku ZTI a napojovací potrubí vedené nad podlahou od výlevky. SDK povrchy budou přetmeleny, přebroušeny a opatřeny penetrací a malbou nebo keramickým obkladem.

Úpravy povrchů – omítky, obklady

Po osazení rozvodů ZTI budou drážky zahozeny maltou a opatřeny omítkou. Taktéž drážky po vybouraných příčkách a nově postavené dozdivky budou nově opatřeny omítkou, případně včetně filcovaného šuku (na místech s malbou). Všechny plochy pod obklady projít, zkontrolovat rovinnost a lokálně provést opravu nebo vyrovnání omítek. Stěny musí být před omítáním v souladu s technologickými požadavky výrobce. Před prováděním musí být provedena kontrola povrchu a rovinnosti podkladu, nepřipravený povrch přizpůsobit. Omítkový systém musí být kompatibilní s podkladním zdívkem nebo omítanými konstrukcemi a postup provádění musí probíhat dle technologického požadavku výrobce omítky.

Obklady budou provedeny z keramických glazovaných obkládaček – povrch hladký lesklý nebo matný, rozměr 20 x 40 cm, v barevnosti dle výkresu spárořez a barevné řešení. Na stěny budou lepeny flexibilním lepidlem a zaspárovány spárovací hmotou (stříbrnošedý odstín). Na všech vodorovných a svislých vnějších rozích budou použity eloxované Al lišty. Lepidlo musí být kompatibilní se spojovanými konstrukcemi a při provádění musí být dodrženy technologické požadavky výrobce lepidla. Napojení obkladu a dlažby provést pomocí trvale pružného sanitárního tmelu. Pod obklady kolem sprchové vaničky do výšky 1,2 m bude provedena dvousložková hydrostěrka ve dvou vrstvách, včetně rohových pásů.

Práce a prvky PSV

Vnitřní dveře budou dřevěné typové hladké, lakované CPL, plné, s obložkovou zárubní pro posuvné dveře. Nátěry radiátorů a viditelných rozvodů ÚT budou provedeny ekologicky nezávadnými barvami a ve vrstvách doporučených výrobcem, včetně penetrací nebo základových nátěrů – minimálně

1x základní nátěr a 2x vrchní email. Odstíny vnitřních konstrukcí jsou uvedeny ve výkresech nebo budou upřesněny při realizaci stavby. Dělicí stěny budou vyrobeny z nerez trubek a desky litého plexiskla. Před realizací vyhotoví dodavatel dílenskou dokumentaci výrobku a nechá ji odsouhlasit investorem.

Omítky budou penetrovány a pak 2x malba s odstínem, barevnost uvedena ve výkresech. Vymalovány budou stěny nad obkladem a stropy. Malbový systém musí být kompatibilní s podkladní konstrukcí a při provádění musí být postupováno dle technologických požadavků výrobce.

7. TEPELNĚ TECHNICKÉ VLASTNOSTI STAVEBNÍCH KONSTRUKCÍ A VÝPLNÍ OTVORŮ

Stavební úpravy nijak nezasahují do obvodových plášťů a výplní otvorů.

8. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY

Pro eliminaci vzniku možných havarijních situací je nutno dodržet bezpečnostní opatření vyplývající z příslušných právních předpisů. Stavba bude realizována z certifikovaných materiálů a výrobků. Stejně tak veškerá navržená technická a technologická zařízení budou provedena v souladu s technickými a technologickými předpisy výrobců a opatřena certifikačními listy o bezpečnosti provozu instalovaných zařízení.

Objekt musí být užíván k účelu, ke kterému byl zkolaudován. Každý uživatel je povinen dodržovat pravidla bezpečnosti, zvláště udržovat pořádek a čistotu, řídit se návody k používání jednotlivých osazených předmětů, dodržovat pravidla slušného chování, dodržovat pravidla protipožární ochrany (zvláště nevstupovat a nemanipulovat s otevřeným ohněm). Majitel objektu musí zajistit pravidelnými kontrolními prohlídkami v daných termínech funkčnost jednotlivých předmětů a zařízení - technické, bezpečnostní, protipožární prohlídky, zkoušky a revize zařízení.

9. POŽADAVKY NA POŽÁRNÍ OCHRANU KONSTRUKCÍ

Stavební úpravy se nedotýkají nosných a výplňových konstrukcí a neovlivní stávající požární řešení stavby.

10. VŠEOBECNÉ INFORMACE A POKYNY PRO VÝSTAVBU

Při provádění všech bouracích, stavebních a montážních prací musí být dodržovány příslušné stavební předpisy, normy, vyhlášky, nařízení vlády a předpisy související, zejména zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek BOZP, navazující nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 592/2006 Sb. o podmínkách akreditace a provádění zkoušek odborné způsobilosti, zákon č. 262/2006 Sb. Zákoník práce, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, vyhláška č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v nejvyšší míře zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a další právní předpisy např. č. 362/2005 Sb., č. 101/2005 Sb., č. 378/2001 Sb., č. 11/2002 Sb.

Stavba se bude realizovat běžnými stavebními technologiemi a nepředpokládá se použití speciálních postupů či mechanismů. Staveniště bude označeno a zabezpečeno proti vstupu nepovolaných osob. Řízení stavby musí provádět autorizovaná osoba. Veškeré práce budou prováděny kvalifikovanými a vyškolenými pracovníky pro danou činnost. Po celou dobu výstavby bude zajištěn odborný dohled. O postupu stavebních prací bude důsledně veden zhotovitelem stavební deník, který musí být na stavbě k dispozici, včetně dokumentace ověřené stavebním úřadem a dokladů týkajících se provádění stavby.

Pro stavbu musí být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručí, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla. Při výstavbě musí být používány pouze materiály a výrobky, na které je vydáno prohlášení o shodě. Všechny obchodní názvy výrobků a materiálů uvedené v projektu určují kvalitativní standard. Může být provedena jejich záměna při zachování stejných nebo lepších technických parametrů, ovšem za předpokladu, že záměna bude odsouhlasena investorem a projektantem.

Při užívání všech stavebních dílců, materiálů a výrobků musí být dodržovány technologické postupy výrobců a návody k použití.